



# Investment proposals of Kirovohrad Region

Інвестиційні пропозиції  
Кіровоградської області



# TOMOCLINIC. LLC “The Ukrainian Center of TomoTherapy”, Kropyvnytskyi

## Infrastructure



### Contact Information:

LLC “Ukrainian Center for Tomotherapy”,  
25011. 1, Yaltinskaya St.  
Kropyvnytskyi  
Kirovohrad Region

### Contact person:

**Yashchenko Volodymyr**  
Director of Ukrainian Center  
for Tomotherapy  
Phone: +38 067 462 35 22  
E-mail: V.Yashchenko@tomocenter.com.ua

### Key factors

TOMOCLINIC is a modern oncology clinic, the leader in Ukraine for radiation treatment of cancer.

### Equipment of the clinic:

two linear accelerators - TomoTherapy / Elekta;  
positioning and radiological control system;  
CT - Toshiba Aquilion (2 units);  
MRI - Toshiba Titan 1.5 T;  
angiographic system Toshiba;  
Ultrasound diagnostic system (3 units);  
mammographic system Siemens.

60-bed hospital with a full cycle of patient care (24-hour medical support, meals, laundry).  
Staffing is staffed by 156 specialists, including 28 doctors.

**Property:** Private.

**Goal:** Creation of the Central Ukrainian Clinical Oncology Center with a complete cycle of diagnostics, treatment and rehabilitation according to the modern world protocols and standards.

**Total estimated investment EUR 12,0 mln**

### Status of the project

#### I stage

Acquisition of a PET CT scan (positron emission tomograph) for a complete cycle of diagnosis and monitoring of the treatment process.

#### II stage

Construction of a Nuclear Medicine Center with the installation of a cyclotron for PET detectors, with further delivery of radioisotopes throughout Ukraine.

**Implementation period:** 2020-2021

### Socio-economic effect

- Provision of quality medical services to patients from all over Ukraine and to foreign citizens.
- Ensuring the functioning of TOMOCLINIC as a single complex, taking into account:
  - opportunities of the Kirovograd Regional Oncology Center and the infrastructure of the region (opportunities for rehabilitation of cancer patients),
  - unique location of the region in the center of Ukraine (provides an opportunity to "block" more than 50% of the territory of Ukraine within a 350 km radius).

**Form of investment:** Direct investment.

# ТОМОCLINIC. ТОВ “Український центр томотерапії”, м.Кропивницький

Ukraine  
**NOW** ua

## Інфраструктура



### Контактна інформація:

#### ТОВ “Український центр томотерапії”

25011, вул. Ялтинська, 1,  
м. Кропивницький,  
Кіровоградська область

### Контактна особа:

#### Яценко Володимир

Директор ТОВ “Український центр  
томотерапії”

Телефон: +38 067 462 35 22

E-mail: [V.Yashchenko@tomocenter.com.ua](mailto:V.Yashchenko@tomocenter.com.ua)

### Ключові фактори

**ТОМОCLINIC** - сучасна онкологічна клініка, лідер в Україні з променевого лікування онкологічної патології.

### Оснащення клініки:

два лінійні прискорювачі — TomoTherapy/Elekt; система позиціонування та радіологічного контролю;

КТ — Toshiba Aquilion (2 од.);

MPT — Toshiba Titan 1.5 T;

система ангиографічна Toshiba;

УЗД діагностична система (3 од.);

система мамографічна Siemens.

Стаціонар на 60 ліжок з повним циклом обслуговування пацієнтів (перебування із цілодобовим медичним супроводом, харчування, прання).

За штатним розкладом працюють 156 фахівців, з них 28 лікарів.

**Власність:** приватна.

**Ціль:** Створення Центрального Українського Клінічного Онкологічного Центру з повним циклом діагностики, лікування та реабілітації за сучасними світовими протоколами та стандартами.

**Загальний обсяг інвестицій 12 млн. EUR**

### Статус проекту

#### I етап

Придбання системи ПЕТ КТ (позитронно емісійний томограф) для повного циклу діагностики та моніторингу процесу лікування.

#### II етап

Будівництво Центру ядерної медицини з встановленням циклотрону для ПЕТ-детекторів з подальшим постачанням радіоізотопів по всій території України.

**Період реалізації:** 2020-2021 роки

### Соціально-економічний ефект

- Надання якісних медичних послуг пацієнтам з усієї України та іноземним громадянам.

- Забезпечення функціонування ТОМОCLINIC як єдиного комплексу з урахуванням:

- можливостей Кіровоградського обласного онкологічного диспансеру та інфраструктури області (можливості щодо реабілітації онкологічних хворих),

- унікального розташування області в центрі України (надає можливість в радіусі 350 км “перекрити” більш ніж 50% території України).

**Форма інвестування:** Прямі інвестиції.



# The creation Technopark "Flight City"



### Contact information:

**Flight Academy  
of National Aviation University**  
25005, st. Dobrovol'skoho, 1, Kropyvnytskyi  
Kirovohrad region

### Contact person:

**Serghiy Nedilko**  
Chief of the Flight Academy of the National  
Aviation University  
Phone: +38 050 341 01 29  
E-mail: [asur@glau.kr.ua](mailto:asur@glau.kr.ua)

### Key factors

**Land/area:** Kropyvnytskyi, Kirovohrad region.

**Ownership:** state ownership form.

#### Goal of project:

The Flight City Technopark is created on the basis of the Flight Academy of the NAU in the town of Kropyvnytskyi. The project is expected to include the following areas: IT technology, small aviation, ecology.

**Construction period:** 60 months (5 years).

**Form of investment:** Full funding.

### Financial details

Investments in infrastructure  
in the Technopark area: USD 5,6 mln

Investments in infrastructure development  
in the Technopark area: USD 124,0 mln

Filling and development investments  
Technopark subjects: USD 120,4 mln

**Total estimated investment USD 250,0 mln**

### Project status

#### I st half

**Pre-design and preparatory work** 2019-2020  
(the main purpose of this Stage is an organization works and preparation of the necessary documentation)

#### II stage of the 2020-2021

**Create a Technopark**  
(repairs and equipment of 4 existing ones buildings with a total area of 3585.5 sq.m for creating 3000 work places)

#### III stage of the 2021-2022

**Technopark building**  
(attracting investors to build new ones structures and complexes for creating 10,000 jobs)

#### IV stage of the 2022-2024

**Organization of activity, filling and development of the Technopark**  
(involvement of participants and ensuring the effective functioning of the innovative science and technology park)

### Socioeconomic effect

- expansion of opportunities for creation of innovative developments and their introduction into production with the purpose of obtaining added value directed on the development of industry, small and medium enterprises in. Ukraine
- create new 10,000 jobs
- improving living standards

# Створення "Технопарку "Flight City"

## Інфраструктура



Kropyvnytskyi

### Контактна інформація:

#### Льотна Академія Національного авіаційного університету

25005, вул. Добровольського, 1,  
м. Кіровоградська область

### Контактна особа:

#### Сергій Неділько

Начальник Льотної академії Національного авіаційного університету  
Телефон: +38 050 341 01 29  
E-mail: [asur@glau.kr.ua](mailto:asur@glau.kr.ua)

### Ключові фактори

**Землі/місцевості:** м. Кіровоградський,  
Кіровоградська область

**Власність:** державна форма власності.

### Ціль:

Технопарк "Flight city" створюється на базі Льотної академії НАУ у місті Кіровоградський. Передбачається, що проект буде включати такі напрямки: ІТ-технології, мала авіація, екологія.

**Період реалізації:** 60 місяців (5 років).

**Форма інвестування:** Прямі інвестиції.

### Фінансові деталі

Інвестиції на облаштування інфраструктури на території Технопарку: 5,6 млн. дол. США

Інвестиції на розбудову інфраструктури на території Технопарку: 124,0 млн. дол. США

Інвестиції на наповнення і розвиток суб'єктів Технопарку: 120,4 млн. дол. США

**Загальний обсяг інвестицій 250 млн. дол. США**

### Статус проекту

#### I етап

**Предпроектні та підготовчі роботи** 2019-2020  
(основною метою даного етапу є проведення організаційних робіт та підготовка необхідної документації)

#### II етап

2020-2021

#### Створення Технопарку

(ремонт та обладнання 4-х існуючих будівель загальною площею 3585,5 кв.м для створення 3000 робочих місць)

#### III етап Розбудова Технопарку

2021-2022

(залучення інвесторів для будівництва нових споруд та комплексів для створення 10000 робочих місць)

#### IV етап

#### Організація діяльності, наповнення та розвиток Технопарку

2021-2022

(залучення учасників та забезпечення ефективного функціонування інноваційного науково-технологічного парку)

### Соціально-економічний ефект

- Розширення можливостей для створення інноваційних розробок та впровадження їх у виробництво з метою отримання доданої вартості направленої на розвиток промисловості, малого та середнього підприємництва в Україні;
- Створення нових 10000 робочих місць;
- Підвищення рівня життя населення.

# Civil Aviation Airport "Kanatove"



## Contact information:

### International Joint-Stock Aviation Company "URGA"

1A, Dobrovolskoho Street,  
25005 Kropyvnytskyi  
Kirovohrad region

### Contact person:

#### Svitlana Petrova

Head of Transportation Service  
of the IJSAC "URGA"

Phone: +38 067 520 60 63

E-mail: [sop.urga@urga.com.ua](mailto:sop.urga@urga.com.ua)

## Key factors

Facilities and infrastructure of the Airport "Kanatove" need to be restored and rebuilt.

In order to arrange the border crossing checkpoint at the Airport "Kirovohrad", IJSAC "URGA" has the necessary parking facilities, buildings and sites.

The current building of the passenger terminal needs further development and equipment to support the increased passenger traffic.

**Land/area:** Kropyvnytskyi,  
Kirovohrad region

**Ownership:** state ownership form

**Goal of the project:** Creation of a single production system consisting of airfield, aeronautical, apron and airport complexes, as well as auxiliary units, which ensure their functioning with the use of existing infrastructural objects of the region. Integration of the region into the system of international transportation, taking advantage of location.

Use of the Airport "Kanatove" for international and domestic flights.

## Socioeconomic effect

- 1) Flight connection between the Kirovohrad region and other regions of Ukraine and the world
- 2) Attracting not only "one's own passenger" but also transit and transfer passengers, development of industry and tourism, attractiveness and accessibility for foreign investors.
- 3) Convenience and speed of transportation for the population of the region;
- 4) Increasing budget revenues at all levels;

## Infrastructure

### Project status

#### Implementation stages : 2020-2022 years

Arrangement of the Airport "Kanatove":

- utility systems;
- apron;
- fuel tanks;
- security systems;
- structures and premises.

Arrangement of the Airport "Kirovohrad":

- buildings, sites, separate areas;
- organization and arrangement of work areas and premises;
- creation of a material base for ground handling of aviation equipment, passengers, luggage and cargo;
- purchase of ground aids for maintenance of aviation equipment;
- purchase of ground handling equipment for air transportation;
- provision of aviation security measures.

Use of the infrastructure of the civil Airport "Kirovohrad" for creation of checkpoints and control points, implementation of border and customs control of persons, vehicles and cargo intending to cross the state border.

Ensuring the delivery of passengers, luggage and cargo from the checkpoint at Airport "Kirovohrad" to the departure Airport "Kanatove". Purchasing the necessary amount of vehicles.

**Total estimated investment USD 149,0 mln**

# Міжнародний аеропорт цивільної авіації "Канатове"



Kropyvnytskyi

## Контактна інформація:

### ПрАТ «Міжнародна акціонерна авіаційна компанія "УРГА"»

25005, вул. Добровольського, 1А,  
м. Кіровоградський,  
Кіровоградська область

## Контактна особа:

### Світлана Петрова

Начальник служби організації перевезень  
МАОК "УРГА"

Телефон: +38 067 520 60 63

E-mail: [sop.urga@urga.com.ua](mailto:sop.urga@urga.com.ua)

## Ключові фактори

Матеріальна база та інфраструктура аеродрому "Канатове" потребують відновлення та розбудови.

Для облаштування пункту пропуску через Державний кордон аеропорт "Кіровоград" МАОК "УРГА" має необхідні стоянки, будівлі та майданчики.

Діюча будівля пасажирського терміналу потребує розбудови та облаштування для можливості обслуговування збільшеного пасажиропотоку.

**Землі/місцевості:** м. Кіровоградський,  
Кіровоградська область

**Власність:** державна форма власності.

**Ціль:** Створення єдиної виробничої системи, яка складається з аеродромного, аеронавігаційного, перонного й аеровокзального комплексів, а також допоміжних підрозділів, що забезпечують їх функціонування з використанням існуючих інфраструктурних об'єктів регіону.

Інтегрування регіону в систему міжнародних перевезень, використання переваг розташування. Використання аеродрому "Канатове" для виконання рейсів міжнародного та внутрішнього сполучення.

## Соціально-економічний ефект

- 1) Авіасполучення Кіровоградської області з іншими регіонами України та світу.
- 2) Залучення не тільки «власного пасажир», а пасажир транзитного, трансферного, розвиток промисловості та туризму, привабливість та доступність для іноземних інвесторів.
- 3) Зручність та швидкість переміщення для населення регіону;
- 4) Зростання надходжень до бюджетів всіх рівнів;

## Інфраструктура

### Статус проекту

#### Етапи реалізації: 2020-2022 роки

Облаштування аеродрому "Канатове":

- комунікації;
- перон та РД;
- ємності для ПММ;
- системи безпеки;
- будови та приміщення.

Облаштування аеропорту "Кіровоград":

- будівлі, майданчики, відокремлені зони;
- організація та облаштування робочих зон та приміщень;
- створення матеріальної бази для наземного обслуговування авіаційної техніки, пасажирів, багажу та вантажів;
- закупівля наземних засобів для технічного обслуговування авіаційної техніки;
- закупівля наземних засобів для обслуговування повітряних перевезень;
- забезпечення заходів авіаційної безпеки.

Використання інфраструктури цивільного аеродрому "Кіровоград" для створення пунктів пропуску та контролю, здійснення прикордонного та митного контролю осіб, транспортних засобів і вантажів, що мають намір перетнути державний кордон.

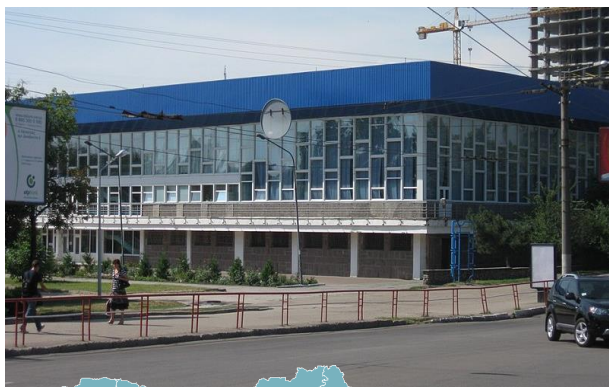
Забезпечення доставки пасажирів, багажу та вантажів з пункту пропуску в аеропорту "Кіровоград" до аеродрому вильоту "Канатове". Закупівля необхідної кількості автотранспорту.

**Загальний обсяг інвестицій 149 млн. дол. США**



# Infrastructure development of sporting complex

## Specialized Children and Youth Sports School of the Olympic reserve «NADIIA»



### Contact information:

**Kirovohrad Regional State Administration**  
25006, 1, Heroiv Maidanu Square,  
Kropyvnytskyi,  
Kirovohrad Region

### Contact person:

**Uliana Sokolenko**

Deputy Head of the Department of Education,  
Science, Youth and Sports  
Phone: +38(095)4609138,  
E-mail: [okr-sport@ukr.net](mailto:okr-sport@ukr.net)

### Key factors

#### Location area:

Kropyvnytskyi, Kirovohrad Region

**Specialized Children and Youth Sports School of the Olympic reserve «NADIIA»** has been working for over 40 years and is the leading sports institution in the region, the venue for the official national championships in sports gymnastics (two championships and the Cup of Ukraine) (90% of the national championships in sports gymnastics are held on the basis of the Specialized Children and Youth Sports School of the Olympic reserve «NADIIA»).

#### Sports base of the Specialized Children and Youth Sports School of the Olympic reserve «NADIIA» :

complex sports facility with a total area of 6.5 thousand square meters;  
2 specialized sports halls for gymnastics, which are equipped with modern gymnastic equipment;  
swimming pool,  
a gym for physical training of swimmers,  
a gym,  
choreography and aerobics halls,  
changing rooms with showers, a medical center and a buffet.

### Socioeconomic effect

Promotion of healthy lifestyles.  
Creation of conditions for physical education and sports.  
Enhancing the international image of the state.  
Improving the effectiveness of training of highly qualified athletes of the city, region and Ukraine.  
Running All-Ukrainian and international competitions

### Status of the project

design estimate documentation is under development (ordered in 2019)

### Implementation stages: 2021-2022 years

#### Main directions of implementation:

- 1.Reconstruction of the premises of three floors.
2. Reconstruction of premises: 2 specialized sports halls , a swimming pool for four lanes (25x12), a gym for physical training of swimmers (12x18), a gym, choreography and aerobics halls, changing rooms with showers, a medical center and warmth-keeping of the building and the roof of the sports complex.
3. Further construction of a swimming pool on eight lanes (50x24), a gym for physical training of swimmers, a gym, check-rooms and showers, premises for coaching and maintenance stuff.
4. Arrangement of the adjacent territory and parking places for motor vehicles.

### Financial details

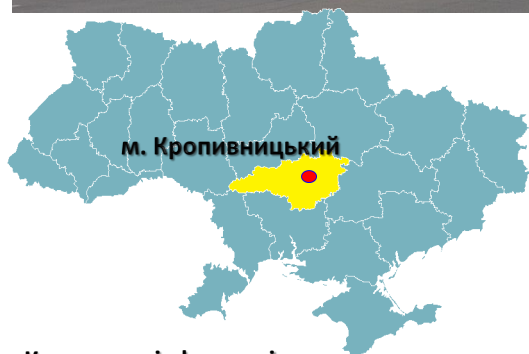
Estimated amount of investments –196 mln UAH, of them::

- funds of the regional budget - 19,6 mln UAH;
- State budget funds- 176,4 mln UAH.

**Total amount of investments 196 mln UAH**



# Розбудова інфраструктури спортивного комплексу СДЮШОР "Надія"



## Контактна інформація:

### Кіровоградська обласна державна адміністрація

25006, пл. Героїв Майдану, 1,  
м. Кропивницький  
Кіровоградська область

### Контактна особа:

#### Соколенко Ул'яна

Заступник начальника управління освіти,  
науки, молоді та спорту ОДА  
Телефон: +38(095)4609138,  
E-mail: [okr-sport@ukr.net](mailto:okr-sport@ukr.net)

## Ключові фактори

### Місце розташування:

м. Кропивницький, Кіровоградська область

**Спеціалізована дитячо-юнацька школа олімпійського резерву "Надія"** (далі - СДЮШОР "Надія") функціонує понад 40 років і є провідним спортивним закладом області, місцем проведення офіційних національних чемпіонатів з гімнастики спортивної (два чемпіонати та кубок України) (90 % національних чемпіонатів з гімнастики спортивної проводиться на базі СДЮШОР "Надія").

### Спортивна база СДЮШОР "Надія":

комплексна спортивна споруда загальною площею 6,5 тис. м<sup>2</sup>;  
2 спеціалізовані спортивні зали для занять спортивною гімнастикою, які обладнані сучасним гімнастичним знаряддям;  
плавальний басейн,  
спортивний зал для фізичної підготовки плавців, тренажерний зал,  
зали хореографії та аеробіки,  
роздягальні з душовими, медичний пункт і буфет.

## Соціально-економічний ефект

Пропаганда здорового способу життя.

Створення умов для занять фізичною культурою і спортом.

Підвищення міжнародного іміджу держави.

Підвищення ефективності підготовки висококваліфікованих спортсменів міста, області та України.

Проведення всеукраїнських та міжнародних змагань.

## Статус проекту

ПКД в стадії розроблення (замовлено у 2019 році).

### Етапи реалізації: 2021-2022 роки

### Основні напрямки реалізації:

1. Реконструкція приміщень 3-х поверхів.
2. Реконструкція приміщень: двох спеціалізованих гімнастичних залів, плавального басейну на чотири доріжки (25x12), спортивного залу для фізичної підготовки плавців (12x18), тренажерного залу, залу хореографії та аеробіки, роздягальні з душовими, медичного пункту та утеплення будівлі і покрівлі спортивного комплексу.
3. Добудова плавального басейну на вісім доріжок (50x24), спортивного залу для фізичної підготовки плавців, тренажерного залу, роздягалень та душових кімнат, приміщень для тренерського складу та обслуговуючого персоналу.
4. Облаштування прилеглої території та місць для паркування автомобільного транспорту.

## Фінансові деталі

Орієнтовна сума інвестицій - 196,0 млн. грн, з них:

- кошти обласного бюджету - 19,6 млн грн;
- кошти державного бюджету - 176,4 млн грн.

**Загальна сума інвестицій 196 млн. грн.**

# Creation of a modern multidisciplinary wellness and rehabilitation center on the basis of the Znamianka Regional Hospital



## Infrastructure

### Znamianka Regional Balneological Hospital

– unique wellness institution that has no analogues not only in the Kirovohrad region but also in the surrounding regions. Healing properties of radon, temperate, warm and relatively humid climate, where there are no sharp temperature fluctuations in the air, which does not cause meteorotropic reactions in patients and allows not to interrupt treatment.

### Key factors

**Ownership :** municipal property

**Construction period:** 3 years.

**Form of investment :** direct investments

### Status of the project

Implementation phases:

I stage – correction of the available design estimates -2020.;

II stage –carrying out works on the reconstruction and energy modification of the housing -2021;

III stage –equipping with modern equipment and furniture, introduction to exploitation- 2022.

### Financial details

Introduction of energy-saving technologies, reconstruction of three-storey building, improvement of material and technical base - 2 million US dollars

Purpose of project: Creation of comfortable conditions for living and rehabilitation of patients by reconstruction of one of the buildings of the institution with the use of the latest technologies and energy-saving measures and creation of a modern hotel-type complex on its basis.

Socio-economic impact :

- increase the number of potential consumers of health services, both from Ukraine and foreign countries;
- Improvements will help to provide timely and effective assistance in restoring human health;;
- creation of more than 30 new workplaces;
- Increase of the tourist attractiveness of the city of Znamianka and Kirovohrad region.

### Contact information:

"Znamianka Regional Balneological Hospital" utility company

Heroes of Chernobyl Street, 6 , Znamianka  
27403, Ukraine, Kirovohrad region,

### Contact person:

**Volodymyr Dzhulai**

Director

Mob. phone: +38 067 967 6743

E-mail: [kpzobl@gmail.com](mailto:kpzobl@gmail.com)

•Total amount of investments 2 mln USD

# Створення на базі Знам'янської обласної лікарні сучасного багатопрофільного оздоровчо-реабілітаційного центру

## Інфраструктура



**Знам'янська обласна бальнеологічна лікарня** – унікальний оздоровчий заклад, який не має аналогів не лише в області, але і в найближчих регіонах. Цілющі властивості радону, помірний, теплий та відносно вологий клімат, де відсутні різкі температурні коливання повітря, що не викликає у хворих метеотропних реакцій і дає можливість не переривати лікування.

### Ключові фактори

**Право власності:** комунальна власність

**Термін будівництва:** 3 роки.

**Форма інвестування:** прями інвестиції.



**Ціль проекту:** Створення комфортних умов для проживання і оздоровлення пацієнтів шляхом реконструкції одного із корпусів закладу із застосуванням новітніх технологій і енергозберігаючих заходів та створення на його базі сучасного комплексу готельного типу.

### Соціально-економічний ефект

- збільшення кількості потенційних споживачів оздоровчих послуг, як із України так і зарубіжних країн;
- покращення дозволить надавати своєчасну та ефективну допомогу у відновленні здоров'я людей;
- створення понад 30 нових робочих місць;
- підвищення туристичної привабливості міста Знам'янка та Кіровоградської області.

### Статус проекту

Етапи реалізації:

- I етап – корегування наявної проектно-кошторисної документації -2020р. ;
- II етап – проведення робіт по реконструкції та енергомодифікації корпусу -2021р.;
- III етап- оснащення сучасним обладнанням та меблями , введення в експлуатацію – 2022р.

### Фінансові деталі

Впровадження енергозберігаючих технологій , реконструкція трьох поверхового корпусу, покращення матеріально-технічної бази – 2 млн.дол.США

### Контактна інформація:

**Комунальне підприємство "Знам'янська обласна бальнеологічна лікарня"**

27403, Україна, Кіровоградська область,  
м. Знам'янка, вулиця Героїв Чорнобиля, 6

### Контактна особа:

**Володимир Джулай**

директор

Телефон: +38 067 967 6743

E-mail: kpozobl@gmail.com

**•Загальний обсяг інвестицій 2 млн. дол. США**



# Creation of the "Industrial park "Oleksandriia"



### Contact information:

#### Oleksandriia city council

28000, 59 Sobornyi avenue, Oleksandriia city  
Kirovohrad region

### Contact person:

#### Oksana Havrylenko

Head of the Investment and Innovation  
Division of the Economic Department of the  
City Council

Phone: +38 066 938 25 90

E-mail: [upreko.ol@ukr.net](mailto:upreko.ol@ukr.net)

### Key factors

**Land:** Oleksandriia city , Kirovohrad region

**Ownership: Communal Property**  
industrial land

**Goal:** "Industrial park "Oleksandriia«was created by combining five land plots, the total area of the industrial park is 24.4803 hectares. It is planned to build a complex of industrial and agricultural enterprises.

**Duration of the project:** 108 months (9 years).

**Form of investment:** direct investment.

### Financial details

Investments in the improvement of engineering and transport infrastructure at the industrial park: 0.74 million USD

Investments in the improvement of engineering and transport infrastructure to the territory of the industrial park: 1.16 million USD

Investments in the improvement of entities: 18.24 million USD

Total preferences: 0,69 million USD

### Project status

**Pre-drafting and pre-construction activities** I period  
2018-2019  
(The main goal of this stage is to carry out organizational work and prepare the necessary documentation)

**II Step** 2020-2023  
**Creation and construction of Industrial Park**  
(construction of necessary engineering and technical infrastructure and proper arrangement of the park territory)

**III activity arrangement content and development of the Industrial Park** 2023-2026  
(attracting participants and ensuring the efficient functioning of the park)

Introduction of design capacity 2026  
24,5 hectares

### Socioeconomic effect

Expanding the scope of production and obtaining additional financial resources for the development of urban infrastructure

creation of 1330 workplaces

Raising living standards

**Total amount of investments 20,14 mln USD**

# Створення "Індустріального парку "Олександрія"



## Контактна інформація:

**Олександрійська міська рада**  
28000, пр. Соборний, 59, м. Олександрія  
Кіровоградська область

## Контактна особа:

**Оксана Гавриленко**  
Начальник відділу інвестицій та інновацій  
управління економіки міської ради  
Телефон: +38 066 938 25 90  
E-mail: [upreko.ol@ukr.net](mailto:upreko.ol@ukr.net)

## Ключові фактори

**Землі/місцевості:** м. Олександрія,  
Кіровоградська область

**Власність:** комунальної власності,  
землі промисловості

**Ціль:** Індустріальний парк "Олександрія  
створено шляхом об'єднання п'яти  
земельних ділянок, площа  
загальної території індустріального  
парку становить 24,4803 га.  
Передбачається будівництво  
комплексу промислових  
та агропромислових підприємств.

**Період реалізації:** 108 місяців (9 років).

**Форма інвестування:** Прямі інвестиції.

## Фінансові деталі

Інвестиції на облаштування  
інженерно-транспортної інфраструктури  
на території ІП: 0,74 млн.дол.США

Інвестиції на облаштування інженерно-  
транспортної інфраструктури  
до території ІП: 1,16 млн.дол.США

Інвестиції на облаштування  
суб'єктів: 18,24 млн.дол.США

Загальний розмір преференцій: 0,69 млн. дол.США

## Статус проекту

**Предпроектні та  
підготовчі роботи** I період  
2018-2020

(основною метою даного  
етапу є проведення організаційних  
робіт та підготовка необхідної документації)

**II етап** 2020-2023

### Створення та будівництво

**Індустріального парку**  
(будівництво необхідної інженерно-  
технічної інфраструктури та належне  
облаштування території парку)

**III Організація діяльності,** 2023-2026

### наповнення та розвиток

**Індустріального парку**  
(залучення учасників та забезпечення  
ефективного функціонування парку)

Введення проектної  
потужності 24,5 га 2026

## Соціально-економічний ефект

Розширення сфери виробництва та  
отримання додаткового фінансового  
ресурсу для розвитку міської  
інфраструктури;

Створення нових 1330 робочих місць;

Підвищення рівня життя населення.

**Загальна сума інвестицій 20,14 млн. дол.США**

# Exhibition and hotel complex



## Socioeconomic effect

- development of exhibition activities for small and medium-sized businesses; organization of conferences, forums, congresses, etc
- hotel services improvement
- creation of more than 30 new jobs
- favorable influence on the improvement of the city

## Financial details

**Total amount of investments:** 1 200 000, 00 USD  
**Investment requirement:** 1 200 000, 00 USD \*  
**Project payback period:** 72 months.

\* The project cost is calculated taking into account average market prices for construction materials and work in the amount of 400 USD per 1 sq.m

**Total amount of investments 1 200 000, 00 mln USD**

## Infrastructure

### Key factors

**Goal:** Construction of a three-story exhibition and hotel complex, which will consist of an exhibition hall and conference hall on the 1st floor and hotel rooms (Standard, Junior Suite, Suite ) and a restaurant on the 2nd and 3rd floors.

Total area of the building is 3000 square meters.

**The land area for building construction** - 0.21 hectares.

**Ownership** - communal property.

**Construction term:** - 3 years.

**Form of investment:** direct investment.

### Project status

**Project is at the design stage:**

There are working drawings; conducted engineering, geological and geodetic surveys.

**Stages of implementation:**

**Stage I** - production of the project – 2019 year;

**Stage II** - Construction and commissioning - 2019-2020 years.

**Design Capacity:**

- 1000 sq. m - exhibition area (I floor);
- 2000 sq. m - hotel complex (II-III floors).

### Contact information:

**Kirovohrad Regional Chamber of Commerce and Industry**  
 25022, Ukraine, Kirovohrad region,  
 Kropyvnytskyi, 79-A, Preobrazhenska street.

### Contact person:

**Oleh Hmurenko**

Vice-president of Kirovohrad Regional Chamber of Commerce and Industry

Phone: +38 050 488 44 43

E-mail: [invest@chamber.kr.ua](mailto:invest@chamber.kr.ua)



# Виставково-готельний комплекс

## Інфраструктура



### Соціально-економічний ефект

- розвиток виставкової діяльності для малого та середнього бізнесу; організація конференцій, форумів, з'їздів тощо;
- покращення послуг у сфері готельного бізнесу;
- створення понад 30 нових робочих місць;
- сприятливий вплив на благоустрій міста.

### Ключові фактори

Ціль: Будівництво 3-поверхового виставково-готельного комплексу, який буде складатися із виставкової зали та конференц-холу на 1 поверсі та готельних номерів (стандарт, полулюкс, люкс) і ресторан на 2 та 3 поверхах.  
Загальна площа будівлі - 3000 м2.  
Площа земельної ділянки під забудову – 0,21 га.  
Право власності – комунальна власність  
Термін будівництва: - 3 роки.  
Форма інвестування: прямі інвестиції.

### Статус проекту

На стадії проектування.  
Є робочі креслення; проведені інженерно - геологічні та геодезичні вишукування.  
Етапи реалізації:  
- I етап – виготовлення проекту – 2019 рік;  
- II етап – будівництво та введення в експлуатацію – 2020-2021 роки;  
Проектна потужність:  
- 1000 кв. м – виставкова площа (I поверх);  
- 2000 кв. м. – готельний комплекс (II-III поверхи).

### Контактна інформація:

Кіровоградська регіональна торгово-промислова палата  
25022, Україна, Кіровоградська область, м. Кропивницький, вул. Преображенська, 79-А

### Контактна особа:

**Олег Хмуренко**

Віце-президент Кіровоградської РТПП

Телефон: +38 050 488 44 43

E-mail: [invest@chamber.kr.ua](mailto:invest@chamber.kr.ua)

### Фінансові деталі

Загальний обсяг інвестицій: 1,2 млн. дол. США  
Потреба в інвестиційних коштах : 1,2 млн. дол. США  
Термін окупності проекту: 72 місяці  
\* Вартість проекту розрахована з урахуванням середніх ринкових цін на будівельні матеріали та роботи в розмірі 400 дол. США за 1 кв.м

**Загальний обсяг інвестицій 1 200 000, 00 USD**

# Development of the tourism infrastructure of the first Ukrainian professional theater of the I. K. Tobilevych (Karpenko-Karyi) "Khutir Nadiia" Preserve-Museum



**"Khutir Nadiia" — park-monument of landscape gardening art of national significance .**

The area of the park is 10 hectares.

**There are on the park territory:**

State I. K. Karpenko-Karyi (Tobilevych) "Khutir Nadiia" Preserve-Museum

Museum of choreographic art is the only museum of the history of choreographic art in the world and the first in Ukraine.



**Socioeconomic effect :**

- creation of the center for organizing and conducting mass cultural events;
- development of tourism and exhibition activities for small and medium-sized businesses;
- expansion and improvement of services in the hotel business and related areas of activity;
- increase of visitors and guests from the different regions of Ukraine and foreignness;
- creation of 35 new workplaces.

## Contact information:

### Kirovohrad regional local lore museum

40, Arkhitektor Pauchenko (Dvortsova) street,  
Kropyvnytskyi city, Kirovohrad region, 25006, Ukraine

### Контактна особа:

**Nataliia Ahapeeva**

Head of the Kirovohrad regional local lore museum

Phone: +38(0522) 271 832

+38 050 528 1862

E-mail: [krayeznavmuzey@ukr.net](mailto:krayeznavmuzey@ukr.net)

## Infrastructure

**Location:** located within the Kropyvnytskyi district of the Kirovograd region, near Mykolaivka village, on the right bank of the Suhokliia-Komyshuvata river.

### Key factors

**Purpose:** Building of hotel-restaurant complex for serving tourists, arrangement of a parking lot with parking places and arrangement of places for trade souvenir products, improve adjoining territories.

General area of building - 800 m2.

The land area for building construction – 0,2 hectares.

**Ownership :** community property

**Building term :** 1years.

**Form of investing :** direct investments.

### Project status

Project is at the design stage

Stages of implementation:

Stage I - production of the project – 2020 year;

Stage II - construction and commissioning - 2019-2020 years.

**Total amount of investments 10 000 000, 00 mln EUR**

# Розбудова туристичної інфраструктури колиски першого українського професійного театру заповідника-музею І.К.Тобілевича (Карпенка-Карого) Хутір Надія

## Інфраструктура



"Хутір Надія" — парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва загальнодержавного значення. Площа парку - 10 га.

На території парку знаходяться: Державний заповідник-музей І.К.Карпенка-Карого (Тобілевича) "Хутір Надія"; Музей хореографічного мистецтва – єдиний у світі та перший в Україні музей історії хореографічного мистецтва.

### Соціально-економічний ефект

- створення центру для організації та проведення культурно-масових заходів;
- розвиток туристичної та виставкової діяльності для малого та середнього бізнесу;
- розширення та поліпшення послуг у сфері готельного бізнесу та супутних сфер діяльності;
- збільшення відвідувачів та гостей з різних регіонів України та зарубіжжя;
- створення 35 нових робочих місць;

**Місце знаходження:** розташований у межах Кропивницького району Кіровоградській області, біля с.Миколаївка, на правому березі р.Сугоклія-Комишувата.

### Ключові фактори

Ціль: Будівництво готельного-ресторанного комплексу для обслуговування туристів, влаштування автостоянки з місцями для паркування та облаштування місць для торгівлі сувенірною продукцією, благоустрій прилеглої території

Загальна площа будівлі - 800 м2.

Площа земельної ділянки під забудову – 0,2 га.

Право власності – комунальна власність

Термін будівництва: - 1 рік.

Форма інвестування: прямі інвестиції.

### Статус проекту

На стадії проектування.

Етапи реалізації:

- I етап – виготовлення проекту – 2020 рік;
- II етап – будівництво та введення в експлуатацію – 2020-2021роки.

### Контактна інформація:

Кіровоградський обласний краєзнавчий музей  
вул.Архітектора Паученка (Дворцова), 40,  
м.Кропивницький, Кіровоградська область,  
25006, Україна

### Контактна особа:

Наталія АГАПЄЄВА

Директор Кіровоградського обласного краєзнавчого музею

Телефон: +38(0522) 271 832

+38 050 528 1862

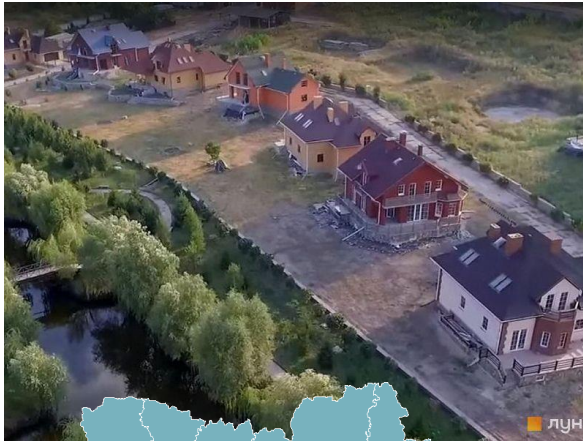
E-mail: [krayeznavmuzey@ukr.net](mailto:krayeznavmuzey@ukr.net)

**Загальний обсяг інвестицій 10 000 000, 00 EUR**



# Rehabilitation and Health Complex “Pokrovska Dolyna”

## Infrastructure



### Contact information:

The cooperative housing society “Pokrovska Dolyna”

11, Inzheneriv avenue, Kropyvnytskyi city,  
25014 Ukraine

### Contact person:

Berezovskyi Vasyl Serhiyovych  
+380 503219645  
+380 522359050  
bvc@online.ua  
www.pokrov-dolina.com.ua

**Gated community “Pokrovska Dolyna”** is located at a distance of 18 km from the Kropyvnytskyi city in the Pokrovske village, Kropyvnytskyi district, in an ecologically clean zone, near an array of pine tree forest land and the river Adzhamka.

**The purpose of the project:** the creation of a rehabilitation and health complex on the basis of the gated community “Pokrovska Dolyna” by completing the cottage buildings, equipping them with modern furniture, equipment, design and arrangement of recreation and health zones.

### Project status

The project is at the end of construction.

9 out of 19 cottages with the area from 320 m<sup>2</sup> to 380 m<sup>2</sup> in three levels (basement, first floor, attic) with a personal territory of 10 to 12 hundred square metres of land with state acts for each plot were built. 9 cottages were put into commission (certificate of ownership, state acts of land). There are two farm buildings.

The infrastructure of the town includes: artesian well, treatment facilities, transformer substation 250 kW, power lines - 10 kW., power lines - 0.4 kW. gas substation (medium pressure), automatic telephone station (optical fiber)

### Financial details

**Total amount of investments:** 8 000 000, 00 USD

**Investment requirement:** 8 000 000, 00 USD

**Project payback period:** 60 months.

Investment form: direct investment

### Key factors

Area - 5,1046 hectares

Legal status

private property (state act on the ownership of land).

In the presence a master plan of the Gated community and building permits.

### Socioeconomic effect

Creation of comfortable conditions for the rehabilitation and recovery for people who have had cardiovascular diseases, combatants and people with limited functional capabilities; improving the tourist attractiveness of the region

**Total amount of investments 8 000 000, 00 mln USD**

# Реабілітаційно-оздоровчий комплекс "Покровська долина"

## Інфраструктура



### Котеджне містечко "Покровська долина"

розташоване на відстані 18 км. від м.Кропивницький в селі Покровське, Кропивницького району, **в екологічно чистій зоні**, поблизу масиву соснового лісу і річки Аджамка.

**Ціль проекту:** створення реабілітаційно-оздоровчого комплексу на базі котеджного містечка "Покровська долина" шляхом добудови котеджних будівель, оснащення їх сучасними меблями, устаткуванням, дизайн і облаштування рекреаційно-оздоровчих зон.

### Статус проекту

На стадії завершення будівництва. Зведені 9 із 19 котеджів, площею від 320 м<sup>2</sup> до 380 м<sup>2</sup> на трьох рівнях (цокольний, перший поверх, мансарда) з присадибною територією від 10 до 12 соток землі з державними актами на кожну ділянку. 9 котеджів здані в експлуатацію (свідоцтво про право власності, державні акти на землю). Дві будівлі для підсобного господарства.

### Інфраструктура містечка включає:

артезіанську свердловину, очисні споруди, трансформаторну підстанцію 250 кВт, ЛЕП - 10 кВт., ЛЕП - 0,4 кВт. газову підстанцію (середнього тиску), АТС (оптоволоконно)

### Ключові фактори:

Площа 5,1 га, землі житлової та громадської забудови

### Юридичний статус

приватна власність (Державний акт на право власності на земельну ділянку). В наявності генеральний план котеджного містечка та дозволи на будівництво.

### Соціально-економічний ефект

- створення комфортних умов для реабілітації та оздоровлення людей, які перенесли серцево-судинні хвороби, для учасників бойових дій та осіб з обмеженими функціональними можливостями;
- поліпшення туристичної привабливості регіону

### Фінансові деталі

Загальний обсяг інвестицій: 8 млн. дол. США  
Потреба в інвестиційних коштах : 8 млн. дол. США.

**Термін окупності проекту:** 60 місяців

**Форма інвестування:** прями інвестиції

### Контактна інформація:

Житлово-будівельний кооператив

"Покровська долина"

11, проспект Інженерів, м.Кропивницький,  
25014, Україна

### Контактна особа:

Березовський Василь Сергійович

+380 503219645

+380 522359050

[bvc@online.ua](mailto:bvc@online.ua)

[www.pokrov-dolina.com.ua](http://www.pokrov-dolina.com.ua)

**Загальний обсяг інвестицій 8 000 000, 00 USD**

## Контакти /Contacts



### KIROVOHRAD REGIONAL STATE ADMINISTRATION

25006  
Kropyvnytskyi,  
1, Heroiv Maidanu Square,  
Tel.+38 (0522) 240 330, Fax: 223 566  
e-mail: [public@kr-admin.gov.ua](mailto:public@kr-admin.gov.ua)  
<http://www.kr-admin.gov.ua>



### DEPARTMENT OF ECONOMIC DEVELOPMENT AND TRADE OF KIROVOHRAD REGIONAL STATE ADMINISTRATION

25022  
Kropyvnytskyi,  
1, Heroiv Maidanu Square,  
тел.+38(0522) 241 854,  
e-mail: [public@ekonomika.kr-admin.gov.ua](mailto:public@ekonomika.kr-admin.gov.ua)  
<http://ekonomika.kr-admin.gov.ua/>  
<http://invest.kr-admin.gov.ua/>



### INSTITUTION "REGIONAL DEVELOPMENT AGENCY IN KIROVOHRAD REGION"

25006  
Kropyvnytskyi,  
1, Heroiv Maidanu Square,  
Tel.+38(050)363 0000  
e-mail: [arr.kirovograd.oblast@gmail.com](mailto:arr.kirovograd.oblast@gmail.com)



### KIROVOHRAD REGIONAL CHAMBER OF COMMERCE AND INDUSTRY

25022  
Kropyvnytskyi,  
79-a, Preobrazhenska str.  
Tel. +38(0522) 351 856  
e-mail: [info@chamber.kr.ua](mailto:info@chamber.kr.ua)  
<http://www.chamber.kr.ua>



## Контакти /Contacts



### **КІРОВОГРАДСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

25006

м.Кропивницький,  
пл.Героїв Майдану, 1,  
тел.+38 (0522) 240 330, факс: 223 566  
e-mail: [public@kr-admin.gov.ua](mailto:public@kr-admin.gov.ua)  
<http://www.kr-admin.gov.ua>



### **УСТАНОВА "АГЕНЦІЯ РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ"**

25006

м.Кропивницький,  
пл. Героїв Майдану, 1,  
тел.+38(050)363 0000  
e-mail: [arr.kirovograd.oblast@gmail.com](mailto:arr.kirovograd.oblast@gmail.com)



### **ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ І ТОРГІВЛІ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ**

25022

м.Кропивницький,  
пл.Героїв Майдану, 1,  
тел.+38(0522) 241 854,  
e-mail: [public@ekonomika.kr-admin.gov.ua](mailto:public@ekonomika.kr-admin.gov.ua)  
<http://ekonomika.kr-admin.gov.ua/>  
<http://invest.kr-admin.gov.ua/>



### **КІРОВОГРАДСЬКА РЕГІОНАЛЬНА ТОРГОВО- ПРОМИСЛОВА ПАЛАТА**

25022

м.Кропивницький,  
вул.Преображенська, 79-а,  
тел.+38(0522) 351 856  
e-mail: [info@chamber.kr.ua](mailto:info@chamber.kr.ua)  
<http://www.chamber.kr.ua>