

## [Назва інвестиційного проекту]

Огляд проекту	
Опис проекту	(короткий опис проекту, в тому числі ключові переваги для інвестора, як цей проект/компанія отримує прибуток і як буде отримувати більше з урахуванням інвестицій)
Товари/ Послуги	(товари/послуги, які плануються виробляти/надавати)
Огляд ринку	(потенційні клієнти/ринок)

Потреба в інвестиціях	
Обсяг та форма	(обсяг та форма інвестицій, н-д часткова участь, кредит, спільна власність)
Деталі	(період та цільовий розподіл інвестицій за видами активів, очікувана внутрішня норма прибутковості, термін окупності)

Розташування та Інфраструктура	
Місцезнаходження	(місце розташування проекту; відстань до області/районних центрів, км)
Земля	<b>Площа</b> (площа земельної ділянки в квадратних метрах)
	<b>Правовий статус</b> (право власності)
	<b>Цільове призначення</b> _____
	<b>Поточне використання</b> _____
	<b>Інші характеристики</b> (будь-які наявні будівлі/споруди/дерева, характеристика сусідніх ділянок, які можуть вплинути на проект тощо)
Інфраструктура	<b>Доступ до транспортної інфраструктури</b> (відстань до найближчих транспортних шляхів і ключових об'єктів інфраструктури (аеропорти, порти, залізниці тощо))
	<b>Наявність і відстань до комунальної інфраструктури</b> (наявність і відстань до систем водо-, газ-, електропостачання, каналізаційних мереж, їх характеристики і потужності тощо)

## Ресурси та послуги

<b>Доступ до ресурсів та послуг</b>	<b>Наявність необхідних ресурсів</b> (які ресурси необхідні, джерела постачання)
<b>Характеристика наявних активів</b>	<b>Наявність будівель/споруд та їх характеристики</b> (будівлі, які можуть бути використані для реалізації проекту: план забудови, площа, кількість поверхів, технічний стан, чи є необхідність у ремонті або демонтажу) <b>Наявне обладнання</b> (коротка характеристика, чи є необхідність у ремонті або демонтажу)
<b>Наявність та рівень кваліфікації робочої сили</b>	(наявність людських ресурсів з відповідними навичками та знаннями, спеціалізованих навчальних закладів, приклади аналогічних проектів/підприємств в області, середня заробітна плата та рівень безробіття в області)

## Особливості регулювання

<b>Необхідні дозволи та ліцензії</b>	(перелік ліцензій, час, необхідний для їх отримання)
<b>Екологічні обмеження і вимоги</b>	(якщо застосовується)
<b>Існуючі пільги та преференції</b>	(якщо застосовується)

## Інше

<b>Інше</b>	(інша істотна інформація, наявність аудованої фінансової звітності, інші ключові фінансові показники, зацікавлені співінвестори тощо)
-------------	---

### Контактні дані:

[Прізвище, ім'я та посада]

[Адреса]

[Телефон]

[e-mail]